

1. MESİRE YERİ YAPIM ESASLARI

1.1. BÜRO ÇALIŞMASI

Arazi çalışmalarına başlamadan önce saha hakkında bilgilerin elde edilmesi için aşağıdaki hususlar tespit edilir;

1.1.1. Önceden Alınmış Kararlar

Planlama sahası sınırları içinde ve yakın çevresinde kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerin, çeşitli planlar veya yasal yollarla planlama sahasının tamamını veya bir kısmını etkileyebilecek ve önceden alınarak kesinleşmiş kararlarının olup olmadığı incelenecektir;

a) 1/25.000 veya 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/5.000 veya 1/2.000 ölçekli nazım plan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile bu planların plan raporları,

b) 1/25.000 veya daha büyük ölçekli turizm planları, turizm alan ve merkezleri,

c) Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ve plan kararları,

d) Sit kararları ve sınırları,

e) Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik kapsamında kalan alanlara dair kanun,

f) Milli Savunma Bakanlığı'na tespit edilmiş askeri bölge ve yasak saha sınırları,

g) Enerji, sulama veya içme suyu amaçlı baraj veya gölet kararları veya mevcutların koruma bantlarına dair kararlar,

h) Yapılmakta olan veya tasarı; karayolları, demiryolları, enerji nakil hatları, telsiz veya telefon röle istasyonları, TV yansıtıcı istasyonları, içme suyu şebekeleri, doğal gaz boru hatları, NATO akaryakıt hatları,

ı) Maden ve petrol kanunları gereğince verilmiş arama ve işletme ruhsatları,

j) Orman kadastro çalışmalarına göre saha mülkiyetinin ve mülkiyet sınırlarının belirlenmesi, irtifak hakları,

k) 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile korunan sahalar,

l) Merî mevzuat çerçevesinde getirilen yasaklama ve kısıtlama hükümleri,

m) Benzeri şekillerde önceden alınmış ve kesinleşmiş diğer hüküm, karar ve yasaklamalar.

Bugüne kadar planı yapılan mesire yerlerinde en çok kıyı kenar çizgisi, I. Derece doğal sit alanı ve karayolları istimlak sınırı kavramları karşımıza çıkmaktadır.

Kıyı Kenar Çizgisi

Planı yapılan mesire yeri deniz, tabii ve suni göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devamı niteliğinde bulunan sahil şeritlerinde bulunuyorsa, Kıyı Kenar Çizgisinin Halihazır Harita üzerine aktarılması bir sonraki aşama olan mesire yeri planı yapımı için önem taşımaktadır.

Planlama yapılırken sahil şeridinde yer alacak her türlü yapı ve tesis konusunda “Kıyı Kanunu” ve bu Kanunun uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

Karayolları İstimlak Sınırı

Karayolları kenarında yer alan sahalarda planlama çalışmalarına başlanmadan önce istimlak sınırı tespiti istenip belirlenen sınır baz alınarak planlama çalışmalarına yön verilmektedir.

Bu sahalarda 2918 sayılı “Karayolları Trafik Kanunu” ve bu kanunun 17 ve 18 inci maddelerine dayanılarak çıkarılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması gerekmektedir.

MADDE 18- (Değişik: 18.01.1985-KHK 245/6 md./değişik: 28.03.1985-3176/6 md.)

Belediye sınırları içindeki karayolları kenarında yapılacak veya açılacak 17 nci madde de sayılan yapı ve tesisler için;

a) Belediyelerden izin alınması,

b) (Değişik:17.10.1996-4199/8 md.) Belediyelerce bu iznin verilmesinde, trafik güvenliği bakımından bu tesisler hakkındaki Yönetmelikte belirlenen şartların yerine getirilmesini sağlamaları ve ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayolu kenarında yapılacak ve açılacak olanların bu yollara bağlantıları için bu Genel Müdürlüğün ilgili bölge müdürlüğünden uygun görüş almaları zorunludur,

İzinsiz yapılan bu gibi tesislerin yapımı ve işletilmesi yetkililerce durdurulacağı gibi, yönetmelikteki şartlar yerine getirilmeden işletme izni verilmez ve bağlantı yolu, her türlü gider sorumlulara ait olmak üzere yolun yapımı ve bakımı ile ilgili kuruluşlarca ortadan kaldırılır.

Doğal Sit Alanlarında ;

728 nolu ilke kararı (Değişik; 12/3/2008 Tarih 740 Sayılı İlke Kararı) uygulanmaktadır.

Bilimsel muhafaza açısından evrensel değeri olan, ilginç özellik ve güzelliklere sahip olması ve ender bulunması nedeniyle kamu yararı açısından mutlaka korunması gerekli olan, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır.

I. derece doğal sit alanlarında; ilgili ilke kararı “1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı veya 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak projesine göre ilgili koruma kurulundan izin almak koşulu ile halka açık rekreasyon amaçlı günübirlik tesisler (lokanta, büfe, kafeterya, soyunma kabinleri, wc, gezi yolu, açık otopark ve benzeri) ile alanın ve çevrenin özelliklerinden kaynaklanan faaliyetlerin korunması ve geliştirilmesi amacına yönelik yapıların (iskele, balıkçı barınağı, bekçi kulübesi ve benzeri) yapılabileceğine kurulumuzca karar verildi.” şeklindedir.

1.1.2. İklim

Meteoroloji Genel Müdürlüğü veya ilgili biriminden temin edilen meteoroloji bültenlerinden planlama sahasına en yakın meteoroloji istasyonlarından elde edilen son 10 yıllık meteoroloji verileri kullanılarak özellikle rüzgar, sıcaklık ve yağış ile ilgili değerler incelenecektir.

1.1.3. Diğer Dokümanlar

Planlama sahası ve çevresinin genel olarak tanınması, mülkiyet durumunun belirlenmesi ve planın yapılabilmesi için şu harita ve dokümanlar temin edilecektir;

a) Halihazır harita teknik şartnamesine göre yapılmış 1/1000 ölçekli ağaç rölöveli halihazır harita

b) Orman kadastro haritası,

c) 1/25.000 ölçekli orman amenajman haritası,

1.1.4. Eğim Analizi

Halihazır Haritalar üzerinden eğim analizi yapılarak, eğim analizine uygun alanlarda yapı ve tesislerin planlaması yapılır. Bu eğim analizi paftalarına; % 0 - % 20 eğimler arasındaki sahalarda rekreasyonel etkinliklere elverişli sahalarda olarak, % 20 den daha büyük eğimlere sahip sahalarda spor ve gezinti yolları dışındaki kullanımlara uygun olmayan alanlar olarak işaretlenir.

1.2. ARAZİ ÇALIŞMASI

Büro çalışmaları bitirildikten sonra, elde edilen bilgilerle birlikte planlamayı yönlendirecek, kullanım kararlarını belirleyecek, yer seçimlerini tespit edebilecek planlamaya yönelik etüt-envanter çalışmaları yürütülecektir. Etüt-envanter çalışmalarını, alan içi veriler ve alan dışı veriler olarak iki ana başlık altında toplayabiliriz.

1.2.1. Alan içi veriler

Planlama sahası sınırları içerisindeki kaynakların etüt ve envanteridir. Burada tespit edilecek hususlar şunlardır:

a) Sahanın tabii bitki örtüsü;

a.1. Bitki türleri, karışımları, yayıldıkları alanlar, kapalılıkları, boylanma ve gölgeleme imkanları, anıt ağaçlar, korunacak türler, endemik türler,

a.2. Orman içi açıklıklar, çimle kaplı alanlar ve bu alanların toprağı örtme şekli, sınırları,

a.3. Tehlikeli bitki türleri ve yerleri,

b) Yaban hayatı;

c) Jeolojik yapı; genel jeoloji, deprensellik, heyelan bölgeleri,

d) Jeomorfolojik özellikler; Kanyon, düden, falez, mağara, obruk, plaj, don, alçak ve yüksek yerler, meyiller,

e) Hidrojeolojik özellikler; deniz, göl, akarsu, sel deresi, yeraltı su kaynağı, taban suyu seviyesi, bataklık, su kaynağının yeri ve debisi, su analizleri termal kaynaklar,

f) Toprak; türü, derinliğı, geçirgenliğı, erozyon nispeti, kimyasal özellikleri,

g) Estetik kaynaklar; tabii peyzajlar, kültürel peyzajlar, renk, harmoni, doku, alan içi ve dışı manzaralar, manzara noktaları,

h) Tarihi, arkeolojik, etnografik ve mitolojik özellikler,

ı) İnsan yapısı elemanlar; yollar, patikalar, su ishale hatları, su depoları, enerji nakil hatları, kanalizasyon sistemleri, telefon hatları, bina ve tesisler, göletler, bentler, kanaletler, vb.

j) Koku ve gürültü kaynakları, yönleri, şiddetleri, çeşitleri,

1.2.2. Alan dışı veriler

a) Planlama alanının yerleşim merkezlerine uzaklığı

b) Yerleşim merkezleri ile saha arasındaki ulaşım imkanları

c) Bölgedeki ana ulaşım merkezleri

d) Yakın çevredeki arazi kullanımı

e) Bölgenin turizm potansiyeli ve ana çekim merkezleri ile turizm etkinliğini arttıran ve artırabilecek kaynaklar

f) Yakın çevredeki geleneksel mimari yapı tarzı ve kullanılan mahalli malzeme

g) Yakın çevredeki yerleşim merkezlerinde yaşayan halkın sosyo-ekonomik yapısı

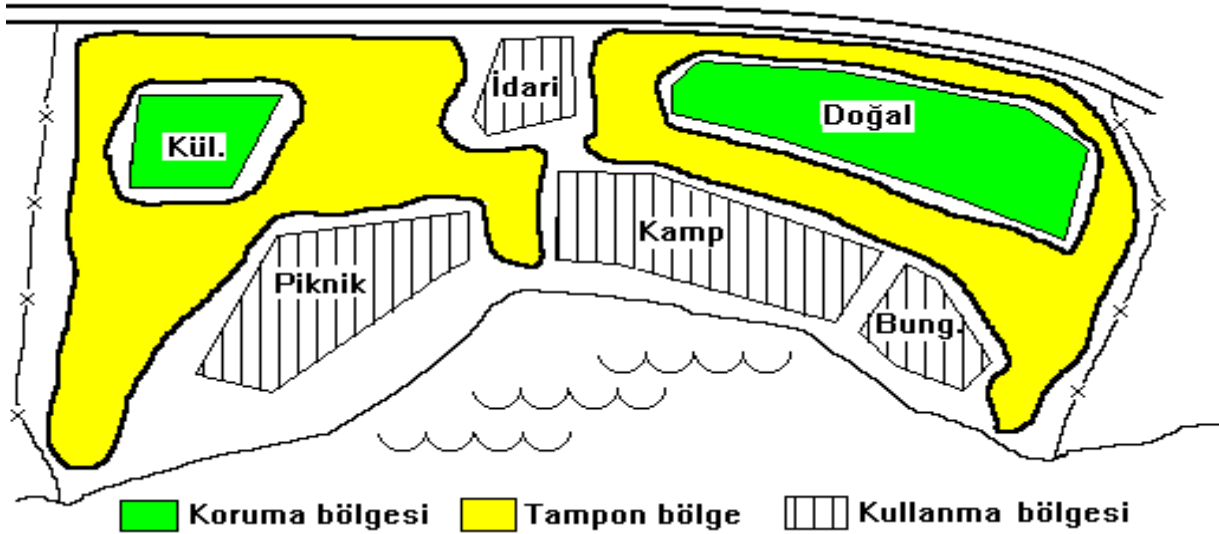
h) Yakın çevrenin kirlilik durumu

1.3. BİLGİLERİN ANALİZ VE SENTEZİ

Alan içi verilerin analizleri ile önceden alınmış kararlara ait bilgiler ve eğim analizi, aynı ölçekteki haritalara aktararak ve daha sonra bu haritaları çakıştırarak analiz paftaları elde edilir.

Örneğin; bitki örtüsü paftasında; pikniğe ve çadırli kamp alanına uygun yerler, oyun sahası veya spor tesislerinin kurulabileceği açıklıklar, korunması gereken türlerin bulunduğu alanlar, zehirli veya batıcı türlerin yayıldığı alanlar, rüzgar, ses veya toz perdesi olarak muhafaza edilmesi veya desteklenmesi gereken bölgeler, bitkisel restorasyon çalışması yapılması gerekli olan sahalara, vb. ayrı ayrı renkler ve çizgilerle belirtilerek işaretlenir.

Arazi ve büro çalışmaları sonucunda elde edilen analiz paftaları, arazi özelliklerine göre; sahanın korunacak, kullanılacak, restore edilecek ve kullanılmayacak alanlarını belirler. Bu safhada genel politikalar, stratejiler ve planlama esasları doğrultusunda bölgeleme çalışmasına girilir.



Mesire yerlerinin tamamında, yukarıda bahsedilen bölge veya alt bölgelerin hepsinin bir arada bulunması şartı yoktur. Arazi özellikleri ve planlama gayesine göre bölgeler seçilir. Koruma bölgesi olmayan bir rekreasyon sahasında sadece kullanma bölgeleri ve bunların alt bölgelerinin hepsi veya bir bölümü olabildiği gibi, koruma bölgesi olan rekreasyon sahalarda da her zaman bir tampon bölgesi olmayabilir. Bölgeleme çalışmalarında elde edilen her bir ana bölge veya alt bölge için, bu safhaya kadar elde edilen bütün bilgilerin ışığında, fonksiyon şemalarının hazırlanmasına, planın tasarımı işlemine geçilir. Ancak bu safhada kullanma bölgeleri kapasitelerinin hesaplanması ve bilinmesi zorunlu olmaktadır. Hesaplamalarda ana ilke, rekreasyon sahasını meydana getiren kaynak değerlerinin korunmasını ve devamlılığını sağlayacak ve bu değerlere en az etki edecek ölçüde kullanıma

açılmasıdır. Bir başka deyişle, sahanın taşıma kapasitesi paralelinde kullanımların yoğunluğunun hesaplanması şarttır.

1.4. KAPASİTE HESAPLARI

1.4.1. Günübirlik kullanım alanlarındaki kapasite değerleri:

Kapasite değerleri, bir hektarlık günübirlik kullanım alanının, genelde 250 kişiye veya bir piknik ünitesinin 5 kişiye hizmet verdiği kabul edilerek, bir hektarlık alana 50 piknik ünitesi hesap edilecektir. Ancak doğal kaynakların özelliklerine göre hektara yoğunluğun, en az 150 kişiden en fazla 250 kişiye kadar değişen rakamlar arasından seçilebilir.

Günübirlik Kullanım Birimleri:

- Aile birimi (5 kişi) : 200-350 m² kullanma alanı,
- Grup birimi (20 kişi) : 800-1.400 m² kullanma alanı,
- Aile birimi (1 piknik ünitesi): 1 masa,
- Grup birimi (grup piknik ünitesi): 4 masa,

1.4.2. Konaklamalı Kamp Alanlarındaki Kapasite Değerleri:

Günübirlik kullanım alanlarından farklı olarak, organize kamp alanlarında kişilerin gecelemleri söz konusu olduğu için, çevreden fazla etkilenmeyecek bir alan büyüklüğünün seçilmesi yanında, toplu kullanım birimlerinin de belirli bir artışla ele alınması esastır.

-Kamp Kullanım Birimleri

Bir organize kamp birimi (1 aile, 4 veya 5 kişi) için 100m² kullanım sahası,

-Çadırli kamp birimi

-Karavan kamp veya motorhom kamp birimi

-Bungalov(kır evi)

1.5. MESİRE YERLERİNDE BULUNABİLECEK TESİSLER

Mesire yerlerinde alanların kullanım özelliğine ve sahanın ziyaretçi potansiyeline göre aşağıda açıklanan tesislerden uygun olanları planlanmalıdır. Başbakanlığın 2006/18 sayılı genelgesi uyarınca planlanan yapı ve tesislerin özürülülerin kullanımına uygun duruma getirilmesi amacı ile özürülü hacimleri yer almalıdır.

1.5.1. A Tipi Orman İçi Dinlenme Yeri

- Giriş kontrol ünitesi
- Personel binası
- İdare binası
- Bekçi evi

- Depo
- Kır lokantası
- Kır kahvesi
- Kır kütüphanesi
- Alışveriş ünitesi
- Yöresel ürünler satış yeri
- Büfe
- Spor tesisleri destek binası
- Paintball alanı
- Bisiklet parkuru
- Mini golf alanı
- Çadırılı kamp ünitesi
- Motorhom ve karavan ünitesi
- Kır evi (Bungalov)
- Amfi tiyatro
- Manzara seyir terası
- Kameriye
- Yağmur barınağı
- Pergola
- Otopark
- Yaya gezinti yolu
- Patika
- Araç yolu
- Tuvalet
- Çeşme
- Bulaşık yıkama yeri
- Sıhhi Tesis Kompleksi
- Çocuk oyun alanı
- Mini spor alanları
- Serbest oyun alanı
- Piknik üniteleri
- Su deposu
- Ocak
- Soyunma kabini
- Duş
- Doğal ve yapay su göletleri

1.5.2. B Tipi Orman İçi Dinlenme Yeri ve Kent Ormanı

- Giriş kontrol ünitesi
- Personel binası
- İdare binası
- Bekçi evi
- Depo
- Kır lokantası
- Kır kahvesi
- Yöresel ürünler satış yeri
- Büfe
- Spor tesisleri destek binası
- Paintball alanı
- Bisiklet parkuru
- Mini golf alanı
- Amfi tiyatro
- Manzara seyir terası
- Kameriye
- Yağmur barınağı
- Pergola
- Otopark
- Yaya gezinti yolu
- Araç yolu
- Tuvalet
- eşme
- Bulaşık yıkama yeri
- ocuk oyun alanı
- Mini spor alanı
- Serbest oyun alanı
- Piknik ünitesi
- Su deposu
- Ocak
- Soyunma kabini
- Duş

2.MESİRE YERİNİN PLANLANMASI

2.1 Halihazır Harita ve Ağaç Rölevesi

Mesire yerlerinin planlarının yapılmasında amaç, rekreasyonel kaynakların ve rekreasyonel faaliyetlerin devamlılığının sağlanmasıdır. Planlar alanın güncel durumunu yansıtan onaylı ve tercihen ağaç röleveli halihazır haritalar üzerine çizilmelidir.

3194 sayılı İmar Kanunu madde 7/a'ya göre; "halihazır haritası bulunmayan yerleşim yerlerinin halihazır haritası belediyeler veya valiliklerce yapılır veya yaptırılır." hükmünden anlaşılacağı üzere, halihazır haritaların tasdik mercii belediyeler veya valiliklerdir. Ayrıca:

Eşyükselti eğrisi çizimi için ölçülmesi gerekli detay noktaları 1 hektarlık alana uygun dağılımda en az 25 tane düşecek sıklıkta olmalıdır. Eşyükselti eğrileri 1m. isteğe bağlı olarak 0.5 m'de bir geçirilmelidir.

Arazinin topografik durumunun belirlenmesi için lüzumlu desen ve karakteristik noktalar ölçülmelidir. Yollar, patikalar, dere yatakları, şevler, kayalıklar, enerji nakil hatları, telefon hatları, su toplama çizgileri ve arazi eğiminin fazla olduğu veya sık değiştiği bölümler için gerekli nokta ölçümleri yapılacak ve harita üzerinde gösterilecektir. Ağaçlık alanlar ile az ağaçlıklı ve açık alan sınırları işaretlenecektir ;

- Sık ağaçlık alanların dış sınırları,
- Seyrek ağaçlıklı alanlarda, göğüs çapı (1.30) 20 cm'nin üzerinde olan
- her ağaç noktasal olarak,
- Yaklaşık 200 m² veya daha büyük açıklık alanların sınırları harita
- üzerine işlenecektir.

Onaylanan halihazır harita'daki saha sınırı ve alan büyüklüğünün kuruluş raporunda belirtilen saha sınırı ve alan büyüklüğüyle örtüşmemesi gibi konularda sorun yaşanmaması için, İşletme Müdürlüklerince gerekli kontroller yapılarak olumsuzluklar giderilecek, planlama çalışmalarına bu safhadan sonra başlanılacaktır.

Mesire Yeri Planı, onaylı halihazır harita üzerine Mesire Yerleri Teknik İzahnamesine uygun olarak düzenlenecektir.

Planlama sahası üzerinde sit ilke kararları, Kıyı Kanunu, Çevre Kanunu, Kara Avcılığı Kanunu, Turizm Merkezi, Karayolları İstimlak Sınırı vb. yasal kısıtlar var ise bu konuda ilgili kurumlarla resmi yazışmalar yapıp sonuçlandırılacak ve planlama çalışmalarına bu doğrultuda yön verilecektir.

Plan yapımı safhasında, planlama işini üstlenen firma tarafından taslak çalışma yapılacaktır. Bu süreçte arazi çalışmaları Bölge Müdürlüğü teknik elemanları ile planı yapan firma elemanlarının katılımı ile yapılacaktır.

Planlar ve plan raporları taslak aşamasında iken, İşletme Müdürlüklerince gerekli kontroller/düzeltilmeler yapıldıktan sonra, incelenmek üzere Bölge Müdürlüğüne gönderilecektir.

MESİRE YERİ PLANI YAPILIRKEN

Kullanım bölgeleri ve her bir bölge ile alt bölgelerin kapasiteleri tayin ve tespit edildikten sonra, gelişme planı hazırlanması için, ana sirkülasyon şemaları, ilişki diyagramlarının hazırlanmasına geçilir. Burada önemli olan, her bir kullanım bölge veya alt bölgesinin kendisiyle ilişkili veya direkt etkili bölümlerle tam bir uyum içerisinde olmasını sağlayacak en etkili fonksiyonların tespiti ve mekansal boyutta yerini almasının yöntem ve metodunun bulunmasıdır. İlişki diyagramları sadece birer şemadır. Ancak, tasarlanan her alternatif şemanın işlevsel açıdan olumlu ve olumsuz yönleri tartışılmalı ve en işlevsel olanının arazideki konumu ortaya çıkarılmalıdır. Plancı bu safhada arazi özellikleri ile ilişki şemalarının çakıştırılmasını çözümlenmek durumundadır.

3. FİZİKİ PLAN

Planlama çalışmasına geçilmeden önce aşağıda sayılan analizlerin yapılması gerekmektedir.

- Eğim analizleri,
- Bitki örtüsü analizleri,
- İklim analizleri,
- Yasal sınırlayıcıların fiziki plana aktarılması,
- Kullanıma uygun alanların belirlenmesi,
- Kullanım kapasitelerinin belirlenmesi,
- Belirlenen kapasiteye göre alanda yer alacak altyapı ve üstyapı tesislerinin belirlenmesi işlemleri yapılır.

Belirlenen kapasitelere göre, tüm saha için 1/1000 ölçekli onaylı halihazır harita üzerinde alternatif plan eskizleri hazırlanacaktır. Alternatif plan eskizleri yüklenici tarafından idareye sunulacak ve düzeltmeler yapıldıktan sonra Şube Müdürlüğünce uygun görülen plan, Bölge Müdürlüğünce imzalanarak onaylanmak üzere Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

Konu	Kalem Kalınlığı (mm)	Açıklama	Boyama Rengi
Planlama sahası adı	0.6 - 0.8		Siyah
İşaretler başlığı	0.4		Siyah
İşaretler (lejant)	0.2 - 0.6	1- Şekiller 0.2 kalem kalınlığı ile çizilen 1.5x3.0 cm. boyutundaki kutular içerisine çizilecektir 2- Şekil kutular: aralarındaki düşey mesafe 0.5 cm. yatay mesafe ise 7 mm. mesafeden başlayarak yazılacaktır.	Konular bölümünde açıklanan renklerde
Araç yolu, otopark	0.4 - 0.5		Sarı
Yaya gezinti yolu- Patika	0.2		Açık kahverengi
Bisiklet yolu	0.3		Kırmızı
Yürüyüş ve koşu yolu	0.3		Turuncu
Çeşme, bulaşık yıkama yeri, su deposu	0.3	Ölçekli olarak çizilecektir.	Çeşme ,Su deposu mavi, Bulaşık yıkama yeri Mavi+Pembe
Kameriye, pergola, yağmur barınağı, amfiteyatrosu, orman evi, köprü gibi ahşap yapılar	0.2 - 0.6	Ölçekli olarak çizilecektir.	Kahverengi
Binalar	0.2 - 0.6	Ölçekli olarak çizilecektir.	Giriş kontrol binası, İdare binası, personel binası, bekçi evi, depo gri, Kırgazino, kır kahvesi, alışveriş ünitesi, büfe, yöresel ürünler satış yeri gibi 0.2 - 0.6 ticari

			yapılar; turuncu Spor tesisi destek binası, wc, sıhhi tesis kompleksi gibi yapılar mavi + pembe
Bitki örtüsü	0.2		Yeşil
Çocuk oyun sahası, spor tesisi, serbest oyun alanı	0.2	Ölçekli olarak çizilecektir.	Açık yeşil
Plan onay sınırı	0.2	5 mm. daireler ile üçlü gruplar halinde (daireler arası 3 mm, gruplar arası 1.5 cm)	Kırmızı
Çevre ihatası	0.2	Çizgi üzerinde 1 cm. ara ile 2 mm. boyutunda x işareti	Siyah
Korunacak yapı ve tesisler	0.2	Halihazır harita üzerinde görüldüğü şekilde korunacak. Ancak içi 45° lik açı ile taranacaktır.	Kullanım amacına uygun renkler
Sınırlayıcı İhatalar	0.2	Serbest gösterim	
Kaldırılacak veya iptal edilen tesisler	0.3 - 0 6	Kesik çizgiler; çizgi uzunluğu 2 mm., aralarında 1 mm.'lik boşluk	Siyah

İşaretler(Lejant) bölümü, saha adının altında yer alacak ve gösterim+açıklama olmak üzere iki bölümden oluşacaktır. Gösterimler 1.5x3.0 cm. boyutundaki kutular içerisinde çizilecektir. Açıklamalar ise kutulardan sonra 7 mm. boşluk bırakılarak yazılacaktır.

Plan paftası anteti: Plan paftasının sağ alt veya sağ üst köşede: il adı, alanın adı , düzenleyenin adı-soyadı-unvanı-oda sicil no- tarih-imzası, UYGUNDUR yerine İŞLETME ŞEFİ nin adı- soyadı-unvanı-tarih-imzası, İŞLETME MÜDÜRÜ nün adı-soyadı-unvanı-tarih-imzası, KONTROL yerine ODÜH ŞUBE MÜDÜRÜNÜN nün adı- soyadı-unvanı-tarih-imzası açılacaktır. ONAY yerine BÖLGE MÜDÜRÜ nün adı- soyadı-unvan.-tarih-imzası, OLUR yerine ODÜH Daire Başkanının adı-soyadı- tarih-imzası yer alacaktır. (Ek. 1)

3.1. PLAN RAPORUNUN HAZIRLANMASI

Plan raporları, mesire yeri planlarının açıklama kısımlarıdır. Plan yapımında alan hakkında genel bilgiler, ilk etapta elde edilen veriler, alanla ilgili kararlar, alanın kullanım kapasitesi, var olan ve öngörülen yapı ve tesislerin kullanım amaçları, plan ve kullanım kararları Plan Raporunda açıklanır. Ayrıca aplikasyon sırasında dikkat edilecek özel hususlar ve uygulama etapları da plan raporunda belirtilir.

Plan raporunun kapağında Bakanlık ve Genel Müdürlüğün antedi , planı yapılan sahanın adı ve planın yapıldığı ay ve yıl yer alacaktır. Plan raporu da Mesire Yeri Planının bir parçası olduğundan mutlaka fiziki planla birlikte Bölge Müdürlüğünün Olur'unu takiben Daire Başkanlığınca onaylanacak ve uygulamaya aktarılacaktır.

Plan raporu onay sayfası: Plan raporunun sonuna bir tam sayfa halinde yerleştirilecektir. Bu sayfada: il adı, alanın adı , düzenleyenin adı-soyadı-unvanı-oda sicil no-tarih-imzası, " Bu Plan ...Pafta ve ... sayfadan oluşmakta olup, arazi özelliklerine, Şartname ve Sözleşme Hükümlerine Uygundur," yazısının altına, yan yana yazılmak kaydıyla; İşletme Şefi nin adı- soyadı-unvanı-tarih-imzası, İşletme Müdürünün adı-soyadı-unvanı-tarih-imzası, KONTROL yazılacak ve bu yazının altına ODÜH Şube Müdürünün adı- soyadı-unvan.-tarih-imzası,bunların altına "UYGUNDUR" yazısı yazılarak Bölge Müdürünün adı- soyadı-unvanı-tarih-imzası açılacaktır. Bu imzaların altına "Orman Genel Müdürlüğü Mesire Yerleri Teknik İzahnamesine Uygundur." yazılarak, altına "ONAY" yazısının altına da Daire Başkanının adı-soyadı- tarih-imzası yer alacaktır (Ek.2).

3.2. PLAN TESLİMİ

- a) Gelişme planı ve plan raporu 4 takım ciltli olarak hazırlanacak, cilt üzeri belirtildiği şekilde hazırlanacaktır.
- b) Gelişme Planı cad tabanlı programlarla hazırlanıp, plan raporunun da yer aldığı CD veya DVD'lere aktarılacak,
- c) Saha içerisinde mevcut ve yeni yapılacak yapı ve tesislerin yerlerini gösteren fotoğrafları içeren CD' ler hazırlanıp, 4 adet çoğaltılarak plan raporlarına eklenerek,
- d) İdarece yükleniciye teslim edilen her türlü doküman ile beraber, idareye teslim edilecektir.

T.C.				
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI				
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				
ODUN DIŞI ÜRÜN VE HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI				
ÖLÇEK / KUZAY İŞARETİ MESİRE YERİ GELİŞME PLANI			
	ADI VE SOYADI	UNVANI	İMZA	TARİH
FİRMA ADI			/...../2012
YAPAN			/...../2012
UYGUNDUR KONTROL	İşletme Müdürü		/...../2012
	ODÜH Şube Müdürü		/...../2012
	Bölge Müdürü		/...../2012
ONAY			/...../2012
OLUR			/...../2012

ANKARA MESİRE YERİ PLAN RAPORU
ONAY SAYFASI

PLANLAYAN

..../..../2012

.....
.....

Gelişme Planı 1 Pafta ve Plan Raporu ... Sayfadan Oluşmakta Olup, Arazi Özelliklerine Uygundur.

UYGUNDUR

..../..../2012

..../..../2012

.....
..... İşletme Şefi

.....
..... İşletme Müdürü

..../..../2012

KONTROL

.....
..... ODÜH Şube Müdürü

ONAY

..../..../2012

.....
BÖLGE Müdürü

Orman Mesire Yerleri Teknik İzahnamesine Uygundur

OLUR

..../..../2012

.....
ODÜH Dairesi Başkanı