

# **BİLİRKİŞİLİK KILAVUZ KİTABI**

**MEHMET POLAT**  
ORMAN YÜKSEK MÜHENDİSİ

2012  
ANKARA

**TMMOB ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI**

Beştepeler Mah. 31. Sok. No: 3 Beştepe, Yenimahalle / ANKARA  
Tel: 0312 215 00 33 Belgegeçer: 0312 215 01 81  
www.ormuh.org.tr

**Mehmet POLAT**

Orman Yüksek Mühendisi  
(Orman Teknik Bilirkişisi)  
İlkiz Sokak No: 22/17 Ekmen İşhanı Sıhhiye / ANKARA  
oym.mehmetpolat@gmail.com  
(312) 232 27 09 • (533) 221 58 75

**KAPAK FOTOĞRAFI**

Ahmet NEZİR  
Orman Mühendisleri Odası 2011 Fotoğraf Yarışması  
"Doğa Kategorisi Sergileme"

TMMOB Orman Mühendisleri Odası Genel Merkezi tarafından  
Şubat 2012'de 3000 adet bastırılmıştır.

**TASARIM - BASKI**

ON MEDYA / ON OFSET  
www.onmedya.web.tr  
www.onofset.com

ON OFSET LTD. ŞTİ.

Erciyes İşyerleri Sitesi 201. Cadde No:53 Macunköy, Y.mahalle / ANKARA  
Tel: 0312 397 87 87 Fax: 0312 397 87 91

ISBN 978-605-01-0292-5

## SUNUŞ

İlk olarak 1857 yılında Orman Mektebi ile başlayan orman mühendisliği eğitimi, günümüzde on bir orman fakültesi ile sürdürölmektedir. %27'si ormanlarla kaplı ölkemizin flora ve fauna zenginliği, ormancılığımızı doğrudan ya da dolaylı olarak ilgilendiren yasaların çeşitliliği ve yaşanan gelişmeler orman mühendisliği görevlerini günümüzde artırmış ve sorumluluk alanını yurt geneline yaymıştır.

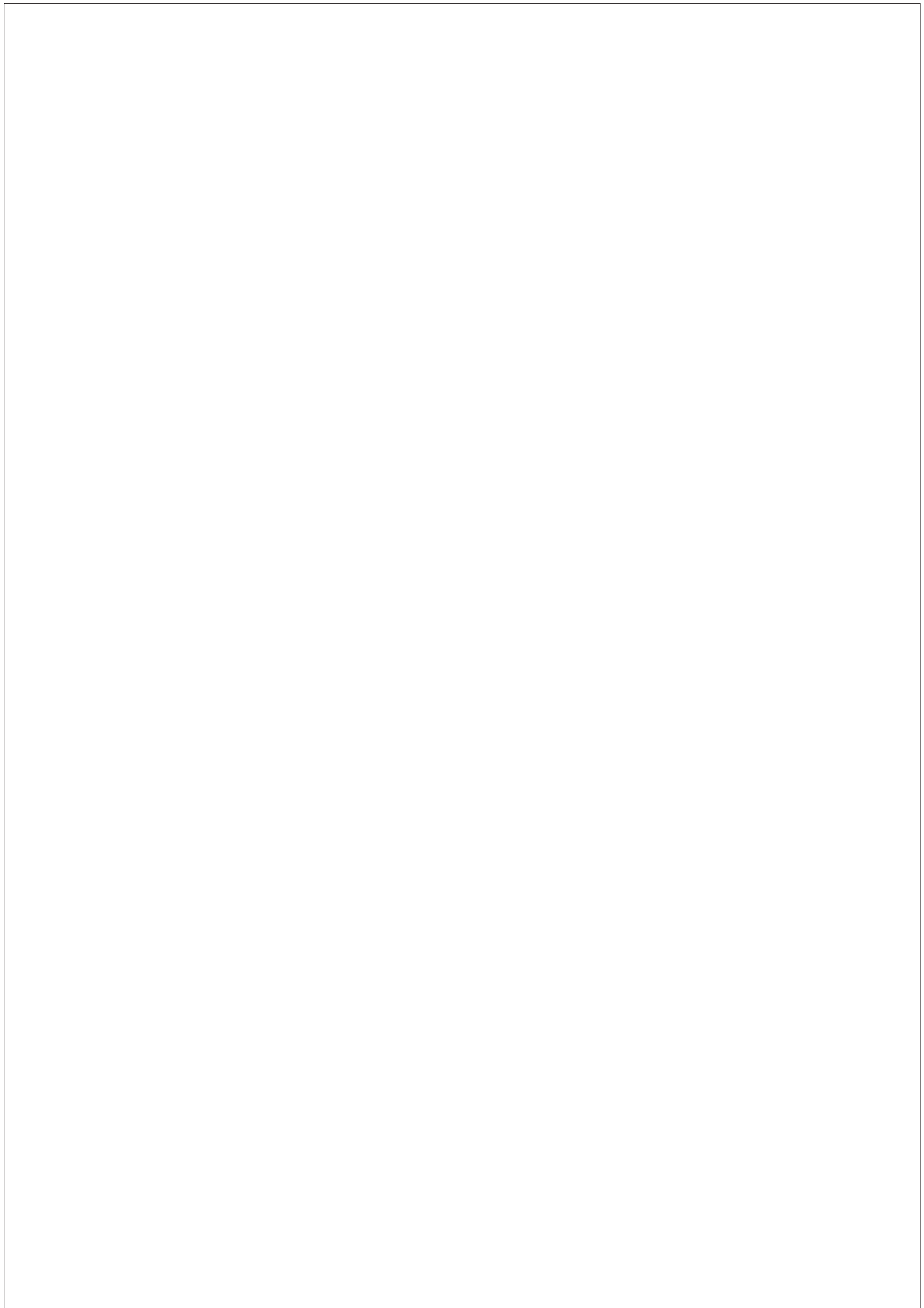
Orman Mühendisleri Odası kurulduğu 1954 yılından bu yana üyelerine mesleki ve yasal gelişmeleri, uzmanlık isteyen konuları ve toplumsal görüşlerini yayın yoluyla ya da değişik toplantılarla aktarmayı hep görev bilmiştir. 1962 yılında yayınlanmaya başlayan Orman Mühendisliği Dergisi hiç aralıksız sürdürdüğu yayın hayatının 48'inci yılını tamamlamış, düzenlenen sempozyumlar ve toplantılar günümüze kadar artarak devam etmiştir.

Orman Mühendisleri Odası Yönetimi, yasalar çerçevesinde her yıl bilirkişilik listelerini-ücretlerini belirleyerek üstlendiği yükümlölükleri yerine getirmektedir. Bu süreçte ve çok geniş çalışma alanında resmi görevlerine devam eden ve bilirkişilik yapan meslektaşlarımıza ve orman teşkilatında görev yapan avukatlara; orman kadastro, mülkiyet, orman işletme, orman koruma, orman ceza davaları, bilirkişilik vb konularda yardımcı olabilmek amacıyla günümüze kadar tüm yasal düzenlemeleri-değişiklikleri içine alan bir yayının önemli bir eksiği tamamlayacağını düşündük.

Orman Genel Müdürlüğu, Kadastro Mülkiyet Dairesi Başkanlığı bünyesinde uzun yıllar çeşitli görevlerde bulunan, mahkemelerde teknik bilirkişilik görevleri yapan değerli meslektaşımız Mehmet Polat'ın alışılmış hukuk kitaplarından farklı bir yazım tekniği kullanarak, uygulama pratiğinde yardımcı olabilecek orman nitelik araştırması, kesme, açma, işgal ve faydalanma suçları üzerine geliştirdiği anahtar çözümleri ve rapor örnekleriyle hazırladığı BİLİRKİŞİLİK KILAVUZU KİTABI'nın Odamız Yönetimi olarak yayımlanmasını uygun gördük.

Önemli bir ihtiyaca cevap vereceğine inandığımız ve büyük bir emekle hazırlanan bu değerli çalışmayı bizlere sunan meslektaşımız Mehmet Polat'a teşekkür eder başarılı çalışmalarının devamını dileriz.

Muhammet Saçma  
Orman Mühendisleri Odası Genel Merkezi  
43. Dönem Genel Başkanı



*Rahmetli Babama,  
Sevgili Anneme,  
ve biricik torunum Sezin'e...*

Kitap metninin hazırlanması, yazılması ve basılması aşamalarında yardım, teşvik ve desteklerini esirgemeyen;

Orman Mühendisleri Odası Genel Başkanı Muhammet Saçma'ya, Yönetim Kurulu Üyeleri İ.Hakkı Barı, Cemal Sunar, Ergün Çetin, Osman Turunç, Nafi Altınöz Ve H. Basri Avcı'ya, Merkez Şube Başkanı Cengiz Naharcı'ya ve Emin Karpuz'a.

Maden bölümü ile ilgili katkılarından dolayı başkanım İsmet ŞEN'e,

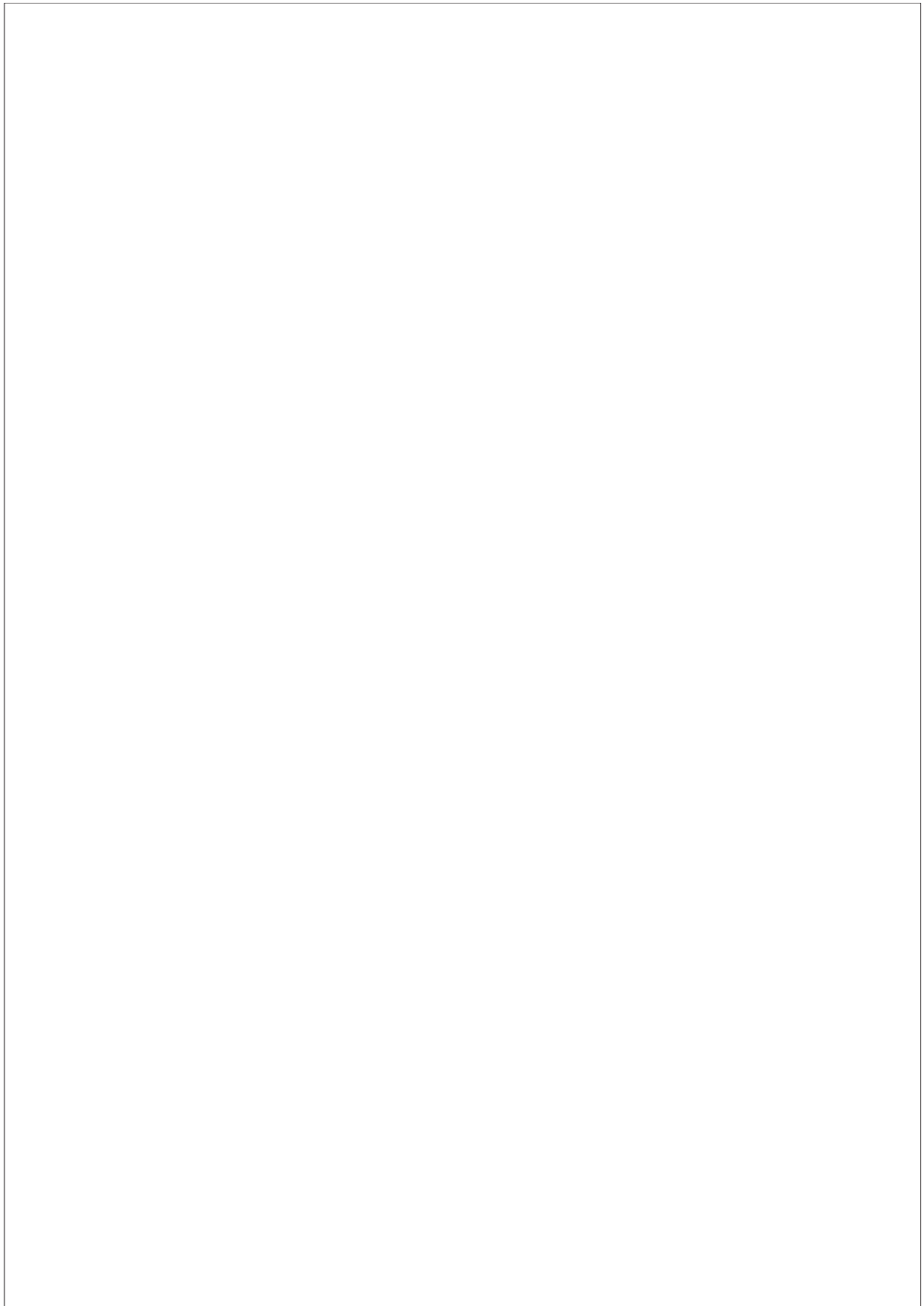
Kitabın bilgisayar ortamında yazımını gerçekleştiren damadım Taner Aydoğmuş'a,

Bizlere sağlıklı bir çalışma ortamı hazırlayan eşim Dilber Polat ve kızım Buket Polat Aydoğmuş'a,

Çeşitli konularda birlikişilik deneyimi kazanmama katkı sağlayan değerli meslek büyüğüm ve ağabeyim Or.Yük.Müh./ Av. Veli Çavdar'a,

Teşekkürlerimi sunarım. Ocak 2012

**Mehmet POLAT**  
Or. Yük. Müh.



## İÇİNDEKİLER

### BÖLÜM I ORMAN NİTELİK ARAŞTIRMASI (VASIF TAYİNİ) KILAVUZU

#### A- 6831 SAYILI KANUN 1. MADDE UYGULAMASI

1- TARİF .....	3
2- HANGİ HALLERDE YAPILIR? .....	3
3- MADDE TANIMINDA ETKEN OLAN YASA HÜKÜMLERİ .....	3
a) 3116 sayılı Kanun	
b) 4785 sayılı Kanun	
c) 5653 sayılı Kanun	
d) 5658 sayılı Kanun	
e) 6831 sayılı Kanun Orijinal Metni	
f) 2896 sayılı Kanun	
g) 3373 sayılı Kanun	
h) 4999 sayılı Kanun	
4- AÇIKLAMA (ORMAN TARİFİ DEĞİŞİKLİKLERİ) .....	7
5- M.A.H. UYGULAMASI (Memleket Haritası, Orman Amenajman Planı Haritası ve Hava Fotoğrafı) .....	8
a) Örnek Yargıtay Kararları .....	8
aa) Kesinleşmiş Orman Kadastro Bulunan Yerlerde 4999 sayılı Yasa kapsa- mında unutulmuş ormanlardan olup olmadığının tespiti yapılacak yerlerde,	
ab) Orman sınırlandırmanın yapılmadığı veya sınırlandırmanın ilk olarak yapıldığı yerlerde,	
ac) Zilyedlikten tescil davasının konu edildiği yerlerde,	
ad) Tapu iptali ve tescil davasının konu edildiği yerlerde	
b) OGM'nin 03.08.2005 tarih ve 2284 sayılı talimatı	12
c) Memleket haritası uygulaması ile ilgili not	15
d) Hava fotoğrafı uygulaması ile ilgili not	15
e) Eğitim tespiti ile ilgili not	15
6- 6831/1 MADDE İLE İLGİLİ AÇIKLAMALI UYGULAMA ESASLARI .....	16
a) 3116 sayılı Kanun yönünden .....	16
aa) 1. Olasılık; (Orman Sayılmayan Yer) Kesinleşmiş Orman Tahdit veya Kadas- tro Bulunmayan Yerde	
ab) 2. Olasılık; (Orman Sayılmayan Yer) Kesinleşmiş Orman Tahdit veya Ka-	

dastrosu Dışında Kalan ve 4999 Sayılı Yasa Kapsamında Unutulan Ormanlardan Olup Olmadığı Yönünde Araştırma Yapılan Yerde

**ac) 3. Olasılık;** (Orman Sayılan Yer) Kesinleşmiş Tahdit veya Kadastrosu Bulunmayan Yerde

**ad) 4. Olasılık;** (Orman Sayılan Yer) Kesinleşmiş Orman Tahdit veya Kadastrosu Dışında Kalan ve 4999 Sayılı Yasa Kapsamında Unutulan Ormanlardan Olup Olmadığı Yönünde Araştırma Yapılan Yerde

**b) 4785 sayılı Kanun yönünden; .....17**

**ba) Tanımlama**

**bb) 2004 tarihli Orman Kadastro Yönetmeliğinde devletleştirilmiş ve devletleştirilmeye tabi ormanlar tanımı**

**c) 5658 sayılı Kanun yönünden .....18**

**d) 6831 sayılı Kanun yönünden .....18**

**da) 6831 sayılı Yasanın 1. maddesinin son hali**

**db) 6831 sayılı Yasa yönünden orman niteliği olasılıkları**

- **OLASILIK 1;** Eski tarihli memleket haritası ve hava fotoğrafı verilerine göre orman sayılmayan yer olan, eylemli hali itibarı ile de orman sayılmayan yer olan, amenajman planında orman sayılmayan yerde gösterilen tapusuz taşınmaz yönünden;

- **OLASILIK 2;** Eski tarihli memleket haritası ve hava fotoğrafı verilerine göre orman sayılmayan yer olan, eylemli hali itibarı ile de orman sayılmayan yer olan, amenajman planında orman sayılan yerde gösterilen tapusuz taşınmaz yönünden;

- **OLASILIK 3;** Eski tarihli memleket haritasında ve hava fotoğrafında kısmen orman alanında bulunan eylemli hali itibarı ile orman alanında bulunan, amenajman planı haritasında orman sayılmayan veya orman sayılan alanda bulunan tapusuz taşınmaz yönünden;

- **OLASILIK 4;** Eski tarihli memleket haritasında ve hava fotoğrafında orman alanında bulunan eylemli hali itibarı ile makilik alanda bulunan, amenajman planı haritasında orman sayılmayan veya orman sayılan alanda bulunan tapusuz taşınmaz yönünden;

- **OLASILIK 5;** Eski tarihli memleket haritasında ve hava fotoğrafında orman alanında bulunan, eylemli hali itibarı ile de orman bitki örtüsü taşıyan, amenajman planı haritasında orman sayılmayan veya orman sayılan alanda bulunan tapusuz taşınmaz yönünden;

- **OLASILIK 6;** Eski tarihli memleket haritasında ve hava fotoğrafında orman alanında kalan, eylemli hali itibarı ile kısmen maki türü orman bitki örtüsü ile kaplı halde, kısmen orman bitki örtüsü taşımayan halde, amenajman planı haritasında orman sayılmayan



veya sayılan alanda kalan tapusuz taşınmaz yönünden;

- **OLASILIK 7;** Eski tarihli memleket haritası ve hava fotoğrafında orman alanında kalan, eylemli hali itibarı ile maki türü orman bitki örtüsü ile kaplı bulunan, amenajman planı haritasında orman sayılmayan veya sayılan alanda kalan tapusuz taşınmaz yönünden;

- **OLASILIK 8;** Eski tarihli memleket haritası ve hava fotoğrafında orman alanında kalan, eylemli hali itibarı ile orman sayılmayan alanda bulunan, amenajman planı haritasında orman sayılmayan veya sayılan alanda kalan tapusuz taşınmaz yönünden;

- **OLASILIK 9;** Eski tarihli memleket haritası ve hava fotoğrafında orman sayılmayan açık alanda, eylemli hali itibarı ile orman bitki örtüsü taşıyan durumda, amenajman planı haritasında orman sayılmayan veya sayılan alanda kalan tapusuz taşınmaz yönünden;

- **OLASILIK 10;** Eski tarihli memleket haritası ve hava fotoğrafında orman sayılmayan alanda kalan, eylemli hali itibarı ile maki türü orman bitki örtüsü ile kaplı bulunan, amenajman planı haritasında orman sayılmayan veya sayılan alanda kalan tapusuz taşınmaz yönünden;

- **OLASILIK 11;** Eski tarihli memleket haritası ve hava fotoğrafında orman bitki örtüsü taşıyan, eylemli hali itibarı ile orman bitki örtüsü ihtiva etmeyen, amenajman planı haritasında orman sayılmayan veya sayılan alanda kalan tapusuz taşınmaz yönünden;

#### **7- 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 1. MADDESİ GENEL UYGULAMASI**

a) Madde uygulamasında etken olan kavramlar .....	28
aa) Vasıf tayininde esas alınacak kavramlar (2004 tarihli Orman Kadastro Yönetmeliği)	
ab) 1.9.1964 tarih ve 1950-138 nolu tebliğ	
aba) Orman ağaç türleri	
abb) Orman ağaççık türleri	
abc) Orman örtüsü tanımı	
b) Uygulamada izlenecek yol .....	29
ba) Devlet ormanı olarak sınırlandırılacak yerler	
bb) Sınırlandırmada orman dışı bırakılacak yerler	
bc) Devletten başkasına ait olarak kadastro edilecek ormanlar	

#### **8- 6831 SAYILI YASANIN 1. MADDESİNİN**

<b>İSTİSNA BENDLERİ UYGULAMASI</b> .....	31
(A) İSTİSNA BENDİ .....	31
(B) İSTİSNA BENDİ .....	31
(C) İSTİSNA BENDİ .....	31

(Ç) İSTİSNA BENDİ .....	32
(D) İSTİSNA BENDİ .....	32
(E) İSTİSNA BENDİ .....	32
(F) İSTİSNA BENDİ .....	32
(G) İSTİSNA BENDİ .....	37
(H) İSTİSNA BENDİ ( Fıstık Çamlıkları, Palamut Meşelikleri) .....	38
<i>Örnek 1-</i> Eski tarihli memleket haritası ve hava fotoğrafında kısmen orman bitki örtüsü taşıyan alanda, eylemli hali itibarı ile tamamen palamut meşeleri ile kaplı vaziyette tespit edilen tapusuz taşınmaz yönünden;	
<i>Örnek 2-</i> Tapulu Palamutluk Yönünden;	
<i>Örnek 3-</i> 3116 sayılı Kanuna göre orman sayılmayan yerde bulunan, eylemli hali itibarı ile palamut meşeleri ile kaplı vaziyette tespit edilen taşınmaz yönünden;	
<i>Örnek 4-</i> 1945 sonrası Tapulama Kanunu Uygulamaları İle veya Orman İdaresinin taraf olmadığı tescil kararı yoluyla tapuya bağlanan ancak, öncesi itibarı ile tapusuz olan, eylemli olarak palamut meşeleri ile kaplı taşınmaz yönünden;	
<i>Örnek 5-</i> Eski tarihli memleket haritasında ve hava fotoğrafında orman bitki örtüsü taşıyan alanda, eylemli hali itibarı ile palamut meşeleri ile kaplı alanda bulunan tapusuz taşınmaz yönünden;	
(İ) İSTİSNA BENDİ (Zeytinlik, Sakızlık, Harnupluk) .....	42
İa) Tanımlama	
İb) 2004 tarihli Orman Kadastro Yönetmeliği açıklaması (makilik ve yabani zeytinlik sahalarda orman kadastro ile ilgili açıklama)	
İc) Yorum	
İd) Örnek Yargıtay Kararları	
(J) İSTİSNA BENDİ (Maki) .....	46
Ja) 2004 tarihli Orman Kadastro Yönetmeliğindeki maki ile ilgili	
Jb) İkincil maki	
Jc) Makilik ve Yabani Zeytinlik Sahalarda Orman Kadastrosu	
Jd) Makilik sahalardaki nitelik araştırmasında dayanak alınacak esaslarla ilgili Yargıtay Kararları	

**Je)** Maki ve tescil ilişkisi ile maki hakkında genel açıklama  
**Jea)** YBGK 2004/1 E, 2010/1 K. sayılı kararı  
**Jeb)** YBGK kararında bahsi geçen 5831/5 münferit dağılımlı. İle değişik 6831 sayılı Kanunun Ek.10 maddesi hakkında açıklama

**Jf)** Muhafaza makisinin (koruma makisinin) nitelik araştırması (4753 ve 5658 sayılı Yasalarla ilişkisi)

**Jfa)** Nitelik araştırması açıklaması ile ilgili Yargıtay Kararı

**Jfb)** Nitelik araştırması açıklaması ile ilgili Yargıtay Kararı

**Jg)** Maki tefrik işlemine konu olmuş alanlarda yapılacak nitelik araştırmasında uygulanacak usul ve yöntem  
- Örnek Yargıtay Kararları

<b>9- NİTELİK ARAŞTIRMASI İLE İLGİLİ DİĞER ÖZEL DURUMLAR</b> .....	<b>77</b>
<b>a) Kızılağaç ve Kestane</b> .....	<b>77</b>
<b>b) Orman İçi Açıklık – Boşluk</b> .....	<b>80</b>
<b>ba) Genel Açıklama</b>	
<b>bb) Çeşitli orman içi açıklık-boşluk hallerinin orman nitelik araştırması karşısındaki konumları</b>	
<b>bba) Öncesinin açık alan, eylemli durumunun orman içi boşluk olması hali,</b>	
<b>bbb) Öncesinin orman içi boşluk eylemli halinin etrafının açık olması hali,</b>	
<b>bbc) Öncesinin orman içi boşluk – açıklık, eylemli halinin orman içi boşluk – açıklık olması hali;</b>	
<b>bbd) Öncesinin orman içi boşluk, eylemli halinin orman bitki örtüsü ile kaplı olması hali;</b>	
<b>bbe) 3402, 5304, 6831 veya 4999 sayılı Kanun uygulamaları sonucu taşınmazın 4 taraftan ormanla çevrili hale gelmiş olması hali;</b>	
<b>bc) Orman içi açıklık – boşluk konumundaki bir taşınmazla ilgili yapılan örnek değerlendirme</b>	
<b>c) Çay – Dere Yatakları</b> .....	<b>87</b>
<b>d) Çalılık</b> .....	<b>88</b>
<b>e) Mera (Otlak)</b> .....	<b>90</b>
<b>ea) Tanımlama</b>	
<b>eb) Mera tesis şekilleri</b>	
<b>eba) Birinci Usul</b>	
<b>ebb) İkinci Usul</b>	
<b>ebc) Örnek Yargıtay Kararı</b>	
<b>f) Yaylak ve Kışlak</b> .....	<b>92</b>

fa) Tanımlama	
fb) Örnek Yargıtay Kararı	
<b>g) Yeşil Kuşak Projesi</b> .....	<b>93</b>
ga) Tanımlama	
gb) Örnek Yargıtay Kararı	
gc) Yorum	
<b>h) Özel Orman</b> .....	<b>98</b>
<b>i) Muhafaza Ormanı, Milli Park</b> .....	<b>99</b>
<b>10- ORMAN NİTELİK ARAŞTIRMASI VE TAPU BELGELERİ</b> .....	<b>100</b>
a) 13.7.1945 tarihi öncesine dayanan tapu belgeleri	
b) 13.7.1945 tarihi sonrası tesis edilen tapu belgeleri	
c) 2510 Sayılı Kanuna Göre Verilen Tapular Hakkında Açıklama	
d) 3402 sayılı Kadastro Kanunu uygulaması sonucunda tescil edilmiş tapu kayıtları	
e) 3402 sayılı Kadastro Kanunu öncesi Tapulama Kanunları ve orman ilişkisi hakkında örnek Yargıtay kararı	
f) Hududunda Orman – Fundalık Okunan Kök Tapunun Kayıt Miktar Fazlasının Orman Niteliği Tespitindeki Durumu	

<b>B) KESİNLEŞMİŞ ORMAN TAHDİTİ veya ORMAN KADASTROSU BULUNAN YERLERDE ORMAN NİTELİĞİ ARAŞTIRMASI</b>
---

<b>1- ORMAN TAHDİTİ, ORMAN KADASTROSU NEDİR?</b> .....	<b>104</b>
<b>2- ORMAN KADASTROSU ASKI İLANININ ÖZELLİĞİ</b> .....	<b>110</b>
<b>3- ORMAN TAHDİT VEYA KADASTROSUNUN KESİNLEŞMESİ (HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRELER)</b> .....	<b>111</b>
<b>a) Gerçek ve Tüzel Kişiler Yönünden</b> .....	<b>111</b>
aa- 3116 sayılı Orman Kanununa, 6831 sayılı Kanunun ilk şekline ve 2896, 3302 sayılı Kanunlarla değişik 6831 sayılı Kanuna göre hak düşürücü süreler,	
ab- 1744 sayılı Kanunla değişik 6831 sayılı Kanun uygulamasına göre hak düşürücü süre;	
ac- 4999 sayılı Kanunla değişik 6831 sayılı Kanun uygulamasına göre hak düşürücü süre;	
ad- 3402 sayılı Kadastro Kanununun 4. maddesine göre yapılan orman sınırlamalarında hak düşürücü süre;	
ae- 5304 sayılı Kanunla değişik 3402 sayılı Kadastro Kanununun 4. maddesine göre yapılan orman sınırlamasında hak düşürücü süre;	
af- Orman Kadastrounun Yapıldığı Yerlerde Tescil Yönünden Zaman Aşımı	
<b>b) Orman Yönetimi ve Maliye Hazinesi Yönünden</b> .....	<b>114</b>
ba) Örnek Yargıtay Kararı	

- bb) 25.5.2009 tarih 5841 sayılı Yasanın 2. maddesi
- bc) 25.5.2009 tarih 5841 sayılı Yasanın 3. maddesi
- bd) Açıklama
- be) Anayasa Mahkemesinin 2009/31 E, 2011/77 K. sayılı kararı
- bf) Açıklama

**4- ORMAN MÜLKİYETİ DAVALARI VE KARŞI DAVA İLİŞKİSİ .....115**

- a) Genel Açıklama
- b) 1744 Sayılı Kanunla İlgili Özel Durum

**5- KESİNLEŞMİŞ ORMAN TAHDİDİ VEYA KESİNLEŞMİŞ ORMAN KADASTROSU BULUNAN YERLERDE NİTELİK ARAŞTIRMASI .....117**

- a) 13.7.1945 tarihinde yürürlüğe giren 4785 sayılı Devletleştirme Kanunu öncesi 3116 sayılı Orman Kanunu bazında yapılan orman tahditleri ile ilgili olarak .....117
  - aa) Aplikasyonun teknik izahnamedeki tanımı
  - ab) Aplikasyonun Yargıtay Kararlarındaki tanımı
  - ac) Aplikasyon sonucu olasılıkları
  - aca) Çekişmeli taşınmazın kesinleşmiş orman tahditi sınırları dahilinde Devlet ormanı olarak değerlendirilen bölümde kalması halinde,
  - acb) Çekişmeli taşınmazın kesinleşmiş orman tahdit hattı dışında, orman sayılmayan bölümde tespit edilmesi halinde,
  - acc) Herhangi bir kanun uygulaması nedeniyle aplikasyon çalışmasına konu olmuşsa;
  - acd) Aplikasyon çalışmasının kesinleşmediği durumda;
  - ace) Aplikasyon çalışmasının kesinleştiği durumda;
- b) 13.7.1945 tarihinde yürürlüğe giren 4785 sayılı Devletleştirme Kanunu sonrası 3116 sayılı Kanun bazında yapılan orman tahditleri ile ilgili olarak ..... 121
- c) 1744 sayılı Kanunla yapılan değişiklikten önce 6831 sayılı Kanunun ilk şekline göre yapılan orman tahditleri ile ilgili olarak ..... 121
- d) 1744 sayılı Kanunla yapılan değişiklikten sonra 6831 sayılı Orman Kanununa göre yapılan orman kadastrosu ile ilgili olarak ..... 122
- e) 4999 sayılı Kanunla değişik 6831/7. madde uygulamaları ile ilgili olarak ..... 123
  - ea) İlk defa orman kadastrosu yapılması
  - eb) Kesinleşmiş orman kadastrosu bulunan yerlerde orman kadastro hattı sınırları dışında orman sayılmayan bölümde unutulmuş orman kadastrosu yapılması
    - Seri bazı tahditle ilgili Yargıtay kararı
  - ec) Kesinleşmiş orman kadastrosu bulunan yerlerde vasıf ve mülkiyet değişikliği dışında fenni hataların giderilmesi çalışması
    - Örnek Yargıtay Kararları

6- ORMAN KADASTROSU VE KESİN HÜKÜM İLİŞKİSİ .....	134
7- DEVAM EDEN DAVA AŞAMASINDA YAPILAN ORMAN KADASTROSUNUN DURUMU .....	136
8- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU BAZINDA DEVAM EDEN ORMAN KADASTROSU ÇALIŞMASI SIRASINDA AYNI YERDE 3402 SAYILI K.K. ÇALIŞMASINA BAŞLANILMASI DURUMU .....	136
9- İKİNCİ KADASTRO .....	138
a- İkinci Kadastronun Çeşitli kanunlar Karşısındaki Konumu .....	138
aa) 3116 sayılı Orman Kanununa göre yapılan tahditlere ilişkin olarak	
ab) 1956 yılında yürürlüğe giren 6831 sayılı Kanuna göre, seri bazında yapılan orman kadastrosuna ilişkin olarak	
ac) 1744 sayılı Kanunla değişik 6831 sayılı Kanun uygulamalarına ilişkin olarak	
ad) 2896 ve 3302 sayılı Yasalarla değişik 6831 sayılı Kanuna göre yapılan orman kadastrolarına ilişkin olarak	
ae) 3373 sayılı Kanunla değişik 6831 sayılı Kanuna göre yapılan orman kadastrosuna ilişkin olarak	
af) 18.11.2003 tarih ve 4999 sayılı Kanunla değişik 6831 sayılı Kanuna göre yapılan kadastrolara ilişkin olarak	
ag) 3402/4. madde bazında yapılan orman kadastrosundan sonra aynı yerde 6831 sayılı Kanuna göre orman kadastrosu yapılması haline ilişkin olarak	
ah) 3402 sayılı Kadastro Kanunu öncesi tapulama kanunlarına göre genel kadastro bulunan yerlerde orman kadastrosu yapılması haline ilişkin olarak.....	
ak) Kesinleşmiş orman kadastrosuna göre orman sınırları içinde bulunan taşınmazın tapulama ve kadastro kanunları ile orman sayılmayan yerlerden olarak kadastroya tabi tutulması hali	
b- İkinci kadastronun orman kadastrosunun ilanı ile ilişkisi .....	143
c- Örnek Yargıtay Kararları .....	144
10- ORMAN KADASTRO DAVALARI VE 3573 SAYILI KANUNLA İLİŞKİSİ, ORMAN KADASTRO DAVALARINDA HAKEME GİDİLİP GİDİLMEYECEĞİ KONUSU .....	148

<b>C) VASIF TAYİNİNDE TAŞINMAZ ÜZERİNDE VAR OLAN ÇALIŞMALARLA NAZARAN İZLENECEK YOL ve SEÇENEK ÖRNEKLERİ</b>
--

1- 3116 veya 6831 sayılı Kanunlar bazında kesinleşmiş orman tahditi veya orman kadastrosu bulunmaması veya ilk defa yapılmış olmakla itiraza konu olmuş olması hali .....	150
2- 13.7.1945 tarihinden önce 3116 sayılı Kanuna göre yapılmış ve	

kesinleşmiş orman tahditinin aplikasyonu ile Devlet ormanı sayılan bölümlerinde gerçekleştirilmiş ve kesinleşmiş olan orman kadastro çalışması bulunması hali .....	150
3- 13.7.1945 tarihinden sonra 3116 sayılı Kanuna göre yapılmış ve kesinleşmiş orman tahditinin aplikasyonu ile Devlet ormanı sayılan bölümlerinde gerçekleştirilmiş ve kesinleşmiş olan orman kadastro çalışması bulunması hali .....	150
4- 1973 yılı öncesi 6831 sayılı Orman Kanununa göre seri bazında yapılan kesinleşmiş orman kadastro sunun bulunması hali .....	151
5- 1973 yılı sonrası 6831 sayılı Orman Kanununa göre köy bazında yapılan ve kesinleşmiş olan orman kadastro sunun mevcut olması hali .....	151
6- Daha önce kesinleşmiş 3116 sayılı Kanuna göre orman tahditi aplikasyonu ve 6831 sayılı yasaya göre orman kadastro yapılan yerlere ilaveten 4999 sayılı Kanuna göre sadece fenni hataların giderilmesi çalışması yapılması hali .....	151

#### **D) 6831 SAYILI ORMAN KANUNU 2/B MADDESİ UYGULAMALARI**

1- 2/B Uygulaması Nedir? .....	152
2- 2. Madde Uygulaması İle 2/B Madde Uygulaması Arasındaki Fark Nedir? 2/B Maddesi Uygulamasının Özellikleri Nelerdir? .....	152
3- Orman Tahdit veya Kadastro sunun 6831/1. Madde Uygulaması Bazında Kesinleşmiş Yerlerde 6831/2-B Madde Uygulaması Yapılması .....	163
4- Orman Tahdit veya Kadastro sunun 6831/1. Madde Bazında Kesinleşmediği Yerlerde Yapılan 6831/2-B Maddesi Uygulamaları .....	164
5- Mahkemeler ve 2/B Uygulama Yetkisi .....	165
6- 5304 sayılı Kanunla değişik 3402/4-3 maddesine göre kurulan heyetlerin 2/B yapma yetkisi .....	165
7- Hakimler ve 2/B uygulamalarında karar yöntemi .....	165
8- 2/B Sahaları ve Zilyetlikle Kazanma Durumu .....	166

9- 2/B, Yayla ve Toplu Yerleşim Yeri İlişkisi .....	166
10- 4785 Sayılı Kanunla Devletleştirilen ve Bedeli Ödenen Taşınmazların 2/B Uygulamasındaki Durumu .....	167

## **BÖLÜM II** **ÖNEMLİ CEZA HÜKÜMLERİ VE CEZA HÜKÜMLERİNE BAĞLI** **İLGİLİ TAZMİNAT MADDELERİ**

### **A- CEZA HÜKÜMLERİ MADDELERİ**

<b>1- 91 MADDE</b> .....	<b>171</b>
(Orman aslı ve tali ürünlerinden izinsiz ve usulsüz faydalanma suçları)	
a) 91 madde tanımı	
b) 91 madde dayanağı 6831/14 madde A ve B bendleri	
c) 91 madde dayanağı 6831/14 madde C, D, E bendleri,	
d) Uygulamada gözetilecek prensipler	
<b>2- 93 MADDE (Açma, işgal ve faydalanma suçları)</b> .....	<b>178</b>
a) 93 madde tanımı	
b) 91 madde dayanağı 6831/17 madde açıklaması,	
c) Uygulamada gözetilecek prensipler	
<b>3- YANGIN</b> .....	<b>183</b>
a) İlgili yasa hükümleri .....	<b>183</b>
b) ilgili yönetmelik hükümleri .....	<b>187</b>
ba) 12.7.1984 tarihli 112, 113, 114 madde uygulama yönetmeliği	
ba) 285 sayılı tebliğ	
c) Konu ile alakalı Yargıtay Kararları .....	<b>192</b>
d) Uygulamada gözetilecek prensipler .....	<b>201</b>
e) Yangın tazminatı sorumluluğu ile ilgili özel durumlar .....	<b>202</b>
<b>4- MADEN</b> .....	<b>203</b>

### **B- CEZA İLE İLGİLİ TAZMİNAT HÜKÜMLERİ**

<b>1- 112 MADDE (GERÇEK ZARAR)</b> .....	<b>211</b>
a) 112 madde tanımı	
b) Uygulamada gözetilecek prensipler	
<b>2- 113 MADDE (MAHALLİ RAYIÇ)</b> .....	<b>215</b>
a) 113 madde tanımı	
b) Uygulamada gözetilecek prensipler	



<b>3- 114 MADDE (AĞAÇLANDIRMA GİDERİ)</b> .....	<b>218</b>
a) 114 madde tanımı	
b) Uygulamada gözetilecek prensipler	
c) Yargıtay Kararları	
ca) HGK 2000/4-52 E., 2000/88 K. (Ağaçlandırma giderine yasal faiz yürütülmesi)	
cb) Diğer kararlar	

### **BÖLÜM III YASAL MEVZUAT**

• 6831 Sayılı Orman Kanununun Son Şekli .....	<b>223</b>
• 01.07.2011 Tarihli 3402 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü Maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama Hk. Genelge .....	<b>260</b>
• 04/04/2011 Tarihli 2/B (İmar Parselleri) Genelgesi .....	<b>271</b>
• 15.09.2011 Tarihli Orman Kanununun 17 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği .....	<b>273</b>
• 30.09.2010 Tarihli Orman Kanununun 16 ncı Maddesinin Uygulama Yönetmeliği .....	<b>296</b>
• 16.03.2010 Tarihli 2/B Alanlarının Kadastrosu ve Güncellenmesi Konulu Ek Talimat .....	<b>316</b>
• 29.01.2010 Tarihli 2010/1 Sayılı Ormanların Kadastrosu ve Tescili .....	<b>317</b>
• 04.08.2009 Tarihli 2009-15 Sayılı 3402 Sayılı Kanunun Ek 4' üncü Maddesi Kapsamında 2-B Alanlarında Yapılacak Uygulama Konulu Genelge .....	<b>331</b>
• 07.05.2009 Tarihli Davalı Yerlerde Kısmi Tescil .....	<b>338</b>
• 25.02.2009 Tarihli 5841 Sayılı Kanun .....	<b>342</b>
• 09.03.2009 Tarihli 2009/7 Sayılı Kadastro Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama Genelgesi .....	<b>343</b>
• 15.01.2009 Tarihli 5831 Sayılı Kanun .....	<b>347</b>
• 23.01.2008 Tarihli 5728 Sayılı Kanun (İlgili Hükümler) .....	<b>351</b>
• 16.03.2007 Tarihli 6831 Sayılı Orman Kanununun 2 nci Maddesinin (A) Bendine Göre Orman Sınırları Dışına Çıkarılacak Yerler Hakkında Yönetmelik .....	<b>362</b>

• 2007 Tarihli Orman Kadastro Teknik İzahnamesi .....	372
• Orman Genel Müdürlüğünün 4999 Sayılı Kanun Kapsamında Aplikasyon ve Fenni Hataların Düzeltilmesine Dair 01.11.2005 Tarih ve 2926 Sayılı Talimatı .....	398
• 02.03.2005 Tarih ve 5304 Sayılı Kanun .....	405
• 15.07.2004 Tarihli Orman Kadastro Yönetmeliği .....	409
• 17.06.2004 Tarih ve 5192 Sayılı Kanun .....	440
• 26.05.2004 Tarihli 5177 Sayılı Kanun .....	443
• 18.11.2003 Tarih ve 4999 Sayılı Kanun .....	464
• 25.4.2002 Tarihli Özel Ormanlarda Yapılacak İşlere Dair Yönetmelik .....	469
• 4.10.2001 Tarihli Orman Kadastro Komisyonlarının ve Taşra Teşkilatının Yapacağı İşlemlere Dair Talimat .....	479
• 18.7.2001 Tarih ve 4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Hakkında Kanun .....	505
• 1998/11 Sayılı Orman ve Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerin Tescili Hk. Genelge .....	511
• 1998/7 Sayılı Orman ve Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerin Tescili Hk. Genelge .....	512
• 1996/4 Sayılı Orman ve Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerin Tescili Hk. Genelge .....	513
• 1997 Tarihli Orman Kadastro Teknik İzahnamesi .....	524
• 18 Mart 1993 Tarihli Orman Sayılmayan Yerlerden Faydalanma Yönetmeliği .....	540
• 9.7.1987 Tarih ve 3402 Sayılı Kadastro Kanunu .....	552
• 26.5.1987 Tarih ve 3373 Sayılı Kanun .....	573
• 26 Eylül 1986 Tarihli Orman Kadastro Yönetmeliği .....	578
• 17.6.1986 Tarih ve 3302 Sayılı Kanun .....	602
• 1.1.1984 Tarih ve 2896 Sayılı Kanun .....	606

• 1982 tarihli T.C. Anayasası 169 ve 170. md. ....	626
• 20.08.1974 Tarihli Orman Kadastro Teknik İzahnamesi .....	627
• 19 Ağustos 1974 Tarihli Orman Kadastro Yönetmeliği .....	642
• 22 Temmuz 1974 Tarihli Orman Sınırları Dışına Çıkartılacak Yerler Hakkında Tüzük .....	677
• 4.7.1973 Tarih ve 1744 Sayılı Kanun .....	686
• 1970 Tarihli Orman Tahdit ve Tescil Yönetmeliği Teknik İzahnamesi .....	692
• 1970 Tarihli Orman Tahdit ve Tescil Yönetmeliği .....	700
• 12 Temmuz 1966 Tarih ve 766 Sayılı Tapulama Kanunu .....	725
• 24.12.1965 Tarihli Funda ve Makilik Sahaların Tespitine Dair Talimatname .....	748
• Orman Genel Müdürlüğünün 3 Eylül 1964 Tarih ve 1950-138 Nolu Tebliği .....	752
• 1958 Tarihli Orman Tahdit ve Tescil Talimatnamesi .....	763
• 28.2.1957 Tarihli Çiftçiyi Topraklandırma Nizamnamesi .....	784
• Orman Amenajman Planlarının Tanzimine ve Tatbikine Ait Talimatname .....	800
• 8.9.1956 Tarih ve 6831 Sayılı Orman Kanununun İlk Metni .....	802
• 14.7.1956 Tarih ve 6777 Sayılı Sakız, Harnupluk Kanunu .....	825
• 17.8.1950 Tarihli Makilik ve Orman Sahalarının Sınırlarının Tespitine Dair Yönetmelik .....	826
• 3573 Sayılı Kanunun Uygulanması İle İlgili Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 4.4.1950 Tarih ve 1166 Sayılı Genelgesi .....	829
• 3.4.1950 Tarih ve 5653 Sayılı Kanun .....	831
• 31.3.1950 Tarih ve 5658 Sayılı Kanun .....	841
• 22.3.1950 Tarih ve 5618 Sayılı Kanun .....	842
• 16.3.1950 Tarih ve 5602 Sayılı Tapulama Kanunu .....	846

• 13.7.1945 Tarih ve 4785 Sayılı Devletleştirme Kanunu .....	856
• 11.6.1945 Tarih ve 4753 Sayılı Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu .....	862
• 1940 Tarihli Orman Tahdit ve Tescil Talimatnamesi .....	873
• 9 Mart 1940 Tarihli Zeytincilik Tüzüğü .....	888
• 7.2.1939 Tarih ve 3573 Sayılı Kanun Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun .....	894
• 7.2.1939 Tarih ve 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahi ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanunun Değişik Şekli .....	897
• 11.6.1937 Tarihli Orman Nizamnamesi .....	901
• 18.2.1937 Tarih ve 3116 Sayılı Orman Kanunu .....	909
• 29.12.1934 Tarih ve 2644 Sayılı Tapu Kanunu .....	928
• 15.12.1934 Tarih ve 2613 Sayılı Kadastro ve Tapu Tahrir Kanunu .....	935
• 21.6.1934 Tarih ve 2510 Sayılı İskan Kanunu .....	942
• 07.02.1930 Tarihli Tapu Kayıtlarından Hukuki Kıymetlerini Kaybetmiş Olanların Tasfiyesine Dair Kanunun Tapu İdarelerince Sureti Tatbiki Hakkındaki Nizamname .....	963
• 16.6.1929 Tarih ve 1528 Sayılı Yabani Ağaçların Aşılması Hakkında Kanun ...	967
• 02.06.1929 Tarihli 1515 Sayılı Tapu Kayıtlarından Hukuki Kıymetlerini Kaybetmiş Olanların Tasfiyesine Dair Kanun .....	971
• Tapudaki ve Kadastro Mevzuatındaki Bazı Kelimelerin Anlamları .....	972
• Kaynaklar .....	975